

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 6 ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ 1984 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 55

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΟΙΚ. 10202 (1)

Χαρακτηρισμός οικοδομησίμου οικοπέδου Ι. Καστρινού στον οικισμό Ν. Φιγαλεία προ του 1923 και καθορισμός όρων δομήσεως.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΛΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Την αριθ. Α7/16/11/7.10.70 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως,Εσωτερικών και Δημ.Έργων «περί οργανώσεως Περ/κών Υπ/σιών Υπουργείου Δημ. Έργων».

2. Τις διατάξεις του άρθ. 1 αριθ. 1 και 2 του αριθ. 532/70 Ν. Δ/τος «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί Διοικ/κής Αποκεντρώσεως».

3. Το Ν. 3200/55 «περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως».

4. Την αριθ. 1775/18.3.83 απόφαση Νομάρχη Ηλείας «περί συγκροτήσεως Συμβ. Χωρ/ξίας οικισμού και Περ/ντος Ν. Ηλείας».

5. Την αριθ. 22505/28.8.75 απόφαση του Νομάρχη Ηλείας περί μεταβιβάσεως αρμαδιοτήτων.

6. Το Ν.Δ. 17.7.23 «περί σχεδίων πόλεων και κωμών κ.λ.π. και ειδικώτερα τα ενοποιημένα άρθρα 43, 44, 45 τούτου.

7. Το από 2.3.81 Π. Δ/γμα «περί όρων δομήσεως σε οικισμούς προ του 1923.

8. Το από 15.6.68 Δ/γμα περί όρων δομήσεων οικισμών προ του 1923 το οποίο ισχύει.

9. Τις διατάξεις του Π.Δ. 910/77 περί οργανισμού του Υ.Δ.Ε.

10. Το Ν. 1032/80 «περί συστάσεως Υπ. Χωρ. Οικ. και Περ/ντος.»

11. Την σύμφωνη γνώμη του Συμβουλίου ΧΟΠ της Νομαρχίας όπως διατυπώθηκε στο αριθ. 16/83 του θέμα (2) δεύτερο, αποφασίζει :

Το χαρακτηρισμό αποκλεισμένου του οικοπέδου Ι. Καστρινού στον οικισμό Ν. Φιγαλείας προ του 1923 καθόσον προκύπτει από το αριθ. 1662/1.6.1981 Συμβόλαιο του Συμ/φου Φυγαλείας Γεωργ. Πιπιλή ότι προϋφίσταται της ισχύος του από 15.6.68 Β.Δ. 2μ Π.Κ. από την οποία φαίνεται και στο τοπογραφικό διάγραμμα που υπογράφει με ημ/νία Ιούνιος 1983 ο Αρχ/των Μηχ/κός Ανδρ. Κούτρος υπογράφουν τα μέλη του Συμβουλίου ΧΟΠ και αποτελεί παράρτημα της παρούσης αποφάσεως επίσης καθορίζει τους όρους δομήσεως για το παραπάνω οικόπεδο τα ισχύοντα σε οικισμούς πρίν το έτος 1923 (Π.Δ. από 2.3.81).

Πύργος, 16 Δεκεμβρίου 1983

Ο Νομάρχης
ΗΡΑΚΛΗΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΛΙΜ. 1:200

ΚΟΙΝΟΤΙΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ

Κοινοτικός δρόμος

Κοινοτικός δρόμος

Αρ. 105 (2)

Έγκριση τροποποιήσεως σχεδίου πόλεως Αμαλιάδας στην οδό Παπαφλέσσα και στο τμήμα μεταξύ των οδών Κουμουνδούρου και Ελ. Βενιζέλου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΛΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Την αρ. Λ7/16/11/7.10.70 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως, Εσωτερικών και Δημ. Έργων «περί οργανώσεως περ/κών υπηρεσιών Υπουργείου Δημ. Έργων».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 1 παρ. 2 και 2 του αρ. 532/70 Ν. Δ/τος περί συμπληρώσεως των διατάξεων «περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως».

3. Το Ν. 3200/55 «περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως».

4. Την αρ. πρωτ. 1775/18.3.83 απόφαση Νομάρχη Ηλείας «περί συγκροτήσεως Συμβ. Χωρ. Οικισμού και Περ/ντος Ν. Ηλείας».

5. Την αρ. Α 22505/28.8.75 απόφαση του Νομάρχη Ηλείας «περί μεταβιβάσεως αρμοδιοτήτων».

6. Το άρθρο 20 του Ν. Δ/τος 17.7.23.

7. Τις διατάξεις του Π.Δ. 910/77 «περί οργανισμού του Υπ. Δ.Ε.».

8. Το Ν. 1032/80 «περί συστάσεως Υπ. Χωρ. Οικ. και Περ/ντος».

9. Την σύμφωνη γνώμη του συμβουλίου ΧΟΠ της Νομαρχίας όπως διατυπώθηκε στο αριθ. 17/83 πρακτικό, αποφασίζει :

Την έγκριση της τροποποίησης σχεδίου πόλεως Αμαλιάδας στην οδό Παπαφλέσσα και στο τμήμα μεταξύ των οδών Κουμουνδούρου και Ελ. Βενιζέλου όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα με κόκκινη συνεχή γραμμή πού υπογράφει ο Γ. Αλεξόπουλος Πολ. Μηχαν. μη ημερομηνία Αύγουστος 1983. Το τοπογραφικό αυτό έχει υπογραφεί από τα μέλη του Συμβουλίου και αποτελεί παράρτημα της παρούσης αποφάσεως.

Πύργος, 10 Ιανουαρίου 1984

Ο Νομάρχης
ΗΡΑΚΛΗΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ

ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Ο Δήμαρχος Αμαλιάδας βεβαιώνει

ότι:

1. Η προτεινόμενη τροποποίηση με το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα είναι σύμφωνη με την ευνοϊκή απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

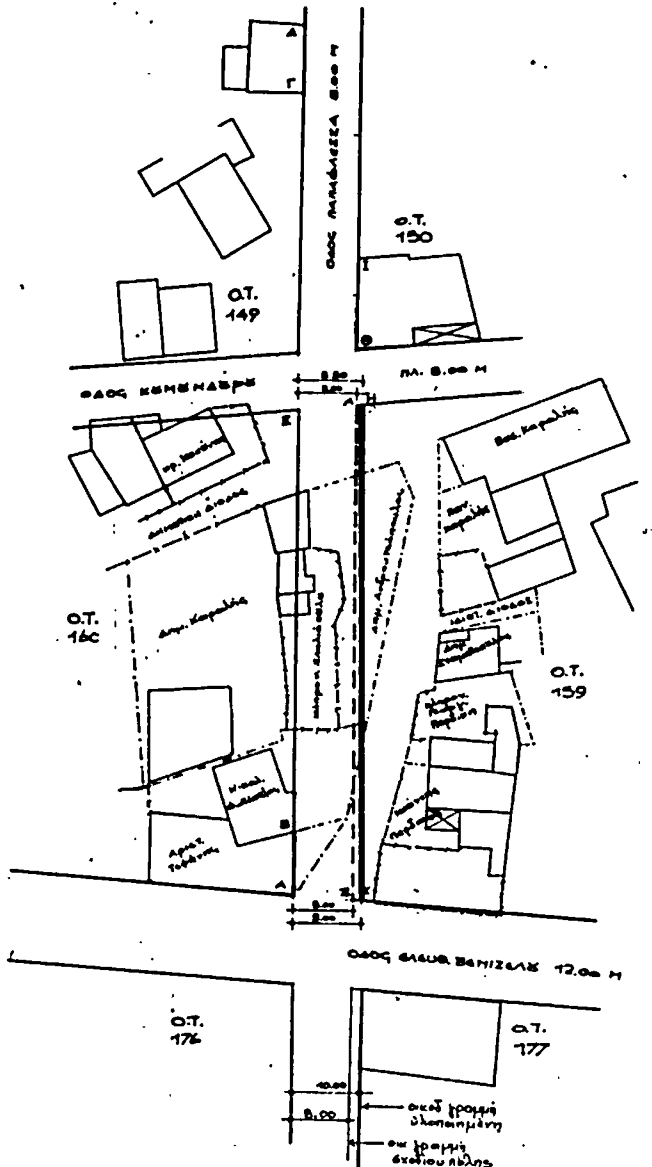
2. Με την τροποποίηση αυτή δεν καθίσταται κανένα οικόπεδο από άρτιο σε μη άρτιο.

3. Με την τροποποίηση αυτή δεν θίγονται κτίρια που έχουν ανεγερθεί νόμιμα και σύμφωνα με το σχέδιο ρυμοτομίας ή οικόπεδα που έχουν τακτοποιηθεί βάσει του ιδίου σχεδίου.

4. Κατά της αποφάσεως του Δ.Σ. ουδεμία ένσταση υπεβλήθη

Αμαλιάδα 30.9.1983

Ο Δήμαρχος



Με την προτεινόμενη τροποποίηση καμμία άρτια ιδιοκτησία καθίσταται μη άρτια.

Καθορισμός οικοδομικών γραμμών

- οι οικοδομικές γραμμές του σχεδίου Πόλης είναι οι ΑΕ και ΖΛ
- Η ΑΕ βρίσκεται πάνω στην ευθεία ΑΕΓΔ που καθορίζεται από τις νέες οικοδομές ΑΒ και ΓΔ πού έχουν τοποθετηθεί σωστά σύμφωνα με το σχέδιο Πόλης
- Η ΛΖ βρίσκεται πάνω στην ευθεία ΙΘΛΖ πού περνά από νέα οικοδομή ΘΙ (σωστά τοποθετημένη) και σε απόσταση 8,00μ.
- Με την τροποποίηση αυτή προτείνεται σαν νέα οικοδομική γραμμή αντί της ΛΖ η ΚΗ τέτοια ώστε το πλάτος της οδού Παπαφλέσσα - Βενιζέλου να είναι ΑΚ=9,00Μ και στη συμβολή Παπαφλέσσα - Κουμουνδούρου να είναι ΕΗ=8,50Μ.

Ακριβές Φωτοαντίγραφο

Πύργος 5-10-1-84

Αληθές το πρωτότυπον

(υπογραφή)

Α. Παπαχρίστου

ΔΗΜΟΣ ΑΜΑΛΙΑΔΑΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΛ 1:1000

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΣΤΗΝ ΟΔΟ ΠΑΠΑΦΛΕΣΣΑ

ΜΕΤΑΞΥ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΤΕΤΡΑΓΩΝΩΝ Ο.Τ. 159 και Ο.Τ. 160

ΑΜΑΛΙΑΔΑ ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 1983

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Εγκρίνεται

9-12-83

Τα μέλη

Πανόπουλος

Λαμπρόπουλος

Ζέρβας

Παπαδόπουλος

(έπονται υπογραφαί των μελών της επιτροπής)

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

(υπογραφή)

ΠΟΛ. ΣΤΕΦΑΝΙΔΟΥ

Συνοδεύει την αριθ. πρωτ. 105/10/1/84 απόφαση κ. Νομάρχη Ηλείας

Αριθμ. 4317 (3)

Αναγνώριση της ιδιωτικής παρόδου της 23ης Οκτωβρίου (Βόλου) ότι υπάρχει πριν από το έτος 1923, στη Λάρισα, Ν. Λαρίσης

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΡΙΣΗΣ

Σύμφωνα με :

1. Τις διατάξεις : α) Της παρ. 4 του άρθρου 20 του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και ανεγέρσεως αυτών». β) Του Ν. 3200/55 «περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως, όπως έχει συμπληρωθεί και τροποποιηθεί μεταγενέστερα με το 532/70 Ν.Δ. γ) Του 712/70 Β.Δ. «περί καθορισμού των διατηρουμένων υπέρ του Υπουργού Δημοσίων Έργων αρμοδιοτήτων», που εκδόθηκε σ' εκτέλεση του 532/70 Ν.Δ., όπως αυτά τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τα 677/71 και 198/72 Β. Δ/τα.

2. Την από 13.6.83 αίτηση των Χαλούλη - Προβόπουλο με την οποία ζητάνε την έκδοση αποφάσεως για την πάροδο στο Ο.Τ. 347 που έχει σχηματισθεί πριν από το έτος 1923.

3. Τους ακόλουθους τίτλους ιδιοκτησίας, στους οποίους αναφέρεται η υπόψη πάροδος :

α) αντίγραφο του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Λαρίσης του 1887.

4. Τη βεβαίωση του Δήμου, ότι η πάροδος αυτή προϋπήρχε του έτους 1923.

5. Το τοπογραφικό διάγραμμα.

6. Την 11/98/17.6.83 πράξη του Νομαρχιακού Συμβουλίου Δημοσίων Έργων Ν. Λαρίσης, αποφασίζουμε :

Αναγνωρίζουμε ότι η πάροδος της 23ης Οκτωβρίου έχει σχηματισθεί με ιδιωτική πρωτοβουλία, προϋπήρχε του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος, μετά την ισχύ του οποίου δεν έγινε καμια αύξηση του αρχικού κοινόχρηστου χώρου.

Η ανωτέρω πάροδος βρίσκεται μέσα στο εγκεκριμένο σχέδιο και περικλείεται από τις οδούς 23 Οκτωβρίου - Κίρκης-Ελευσίνας - Θεοτοκοπούλου, όπως φαίνεται στο από 6/83 τοπογραφικό διάγραμμα του Αριστείδη Αβραμίδη το οποίο έχει θεωρηθεί από το Δ/ντή Τεχνικών Υπηρεσιών της Νομαρχίας μας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 23 Ιουνίου 1983

Ο Νομάρχης
ΑΠ. ΒΛΑΣΙΑΔΗΣ

ΟΙΚΟΔΟΜΗ Β. Δ. ΧΑΛΟΥΛΗ & Ε. Β. ΠΡΟΒΟΠΟΥΛΟΥ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ (ιδιοκτησία κατ' αδιαίρετον)

ΟΔΟΣ 23ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 61 (β. Γεωργίου β') ΛΑΡΙΣΑ

ΛΑΡΙΣΑ ΙΟΥΝΙΟΣ 1983

ο μηχανικός

ΑΡΙΣΤ. Γ. ΑΒΡΑΜΙΔΗΣ

Εμβ. οικ. (Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Α) = [illegible] × 26,10 − [illegible] = 297,54μ² − 1,10μ² = 296,44μ²

Σημ. Μετά την κατεδάφιση των κτισμάτων φθάνουν να υπάρξη απαλλοτρίωσις 23% από το εμβαδόν του οικοπέδου.

Αριθμ. Συμβολαίου ... του Συμβολ/φου

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ

Κατά κανόνα	Κατά παρέκκλιση	προ 13-10-62
προσ. = 10,00μ	προσ. = 8,00μ	προσ. = 6,00μ
βαθ. = 15,00μ	βαθ. = 12,00μ	βαθ. = 8,00μ
εμβ. = 200,00μ²	εμβ. = 150,00μ²	εμβ. = 80,00μ²

ΤΟΜΕΥΣ ΙΙ, Σ.Δ. = 3, όροφοι = 6, ύψος κατά ΓΟΚ.

ΔΗΛΩΣΙΣ

α) Το παρόν οικόπεδο είναι άρτιο και οικοδομήσιμο

β) Το παρόν οικόπεδο συνετάχθη βάσει της Ε 21661/78 αποφ. Υπ. Δημ. Έργ. και είναι απολύτως ακριβές ως προς τα αναγραφόμενα στοιχεία

γ) Η τοποθέτησις της οικοδομής θα γίνη βάσει της ήδη υπαρχούσης και καλώς μορφωμένης οικοδομ. γραμμής

δ) Ουδέν ρέμα διέρχεται πλησίον του οικοπέδου.

ε) Το ακίνητο βρίσκεται μακριά από γραμμή μεταφοράς ΔΕΗ σύμφωνα με την Η.Μ.Υ.Ε/ΓΜ/Φ 200 1/9143/81.

ζ) Δεν υπάρχει πράξη τακτοποιήσεως αναλογισμού αποζημιώσεως πού να αφορά το οικόπεδο που οικοδομείται

στ) Η κλίση του οικοπέδου που οικοδομείται είναι μικρότερη από 15%.

ο Δηλών

Εμβαδομέτρησις οικοπέδου
Κλίμαξ 1:100

απόσπασμα ρυμοτομικού σχεδίου Κλίμαξ 1:200

Αριθ. 6284 (4)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Νεαπόλεως προς διάνοιξη δημοτικής οδού πλάτος 4.00 μ. στη συνοικία Αλωνάκια και μεταξύ των οδών Δρήρου και Τσόντου Βάρδα.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΣΙΘΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1) Τον Ν. 3200/55 «περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως».

2) Το υπ' αριθ. 532/70 Ν.Δ. «περί συμπληρώσεως των διατάξεων «περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως».

3) Το υπ' αριθ. 712/70 Β.Δ. «περί καθορισμού αρμοδιοτήτων κ.λ.π. Περ/κών Αρχών Υπουργ. Δημ. Έργων».

4) Τον Ν. 1032/1980 (ΦΕΚ 57Α/14.3.80) «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος».

5) Το άρθρ. 21 του από 3/4/29 Δ/τος περί ΓΟΚ.

6) Τα άρθρα 1, 2, 3 και 70 του από 17/7/23 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π. όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν».

7) Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 «περί παροχής στον Υπουργό Βορείου Ελλάδος και τους Νομάρχας αρμοδιότητας επί θεμάτων εγκρίσεως, επεκτάσεως ή τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων και οικισμών» (ΦΕΚ 47Α/1968) όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Ν.Δ. 1018/1971 (ΦΕΚ 220Α/1971).

8) Το από 16/4/1951 Β. Δ/γμα με το οποίο εγκρίθηκε το ρυμοτομικό σχέδιο Πόλεως Νεαπόλεως.

9) Την υπ' αριθ. 73/8.8.83 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Νεαπόλεως με την οποία προτείνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Νεαπόλεως στην περιοχή Αλωνάκια προς διάνοιξη δημοτικής οδού μεταξύ των οδών Δρήρου και Τσόντου Βάρδα για την προσαρμογή του σχεδίου πρός την επί τόπου υφισταμένη κατάσταση και την εξυπηρέτηση των κυκλοφοριακών αναγκών της περιοχής.

10) Το γεγονός ότι διάνοιξη διά μέσου οικοδομικού τετραγώνου αποβλέπει στην επαύξηση των κοινοχρήστων χώρων και την εξυπηρέτηση των κυκλοφοριακών αναγκών της περιοχής.

11) Την σύμφωνο γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Λασιθίου διατυπωθείσα στην υπ' αριθ. 39/23.11.83 πράξη του, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Νεαπόλεως στη συνοικία Αλωνάκια και μεταξύ των οδών Δρήρου και Τσόντου Βάρδα προς διάνοιξη Δημοτικής οδού πλάτους 4,00 μ. οδού όπως σημειούται στο από 21/12/83 θεωρημένο υπό του Προϊστ/νου Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Ν. Λασιθίου τοπογραφικό διάγραμμα υπό κλίμακα 1 : 500 που συνοδεύει αυτή την απόφαση.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως η δε ισχύς της άρχεται από της δημοσιεύσεως.

Άγιος Νικόλαος, 21 Δεκεμβρίου 1983

Ο Νομάρχης
Ν. ΣΑΡΑΝΤΗΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ